

**MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI      REP. n°7321**

**PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE**

**PUBBLICHE TOSCANA – UMBRIA - FIRENZE -**

**SERVIZIO CONTRATTI**

**VERBALE DI GARA INFORMALE**

L'anno duemilaquattordici il giorno 1 (uno) nel mese di luglio alle ore 09,45 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze.

**PREMESSO CHE:**

-in data 18.04.2014 prot. n°333/C è stato pubblicato sul sito di questo Istituto e all'albo pretorio del Comune di Firenze l'**avviso per manifestazione di interesse** finalizzato ad un successivo espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ex art.122 comma 7 del D.Lgs. 12.04.2006 n°163 avente ad oggetto lavori di restauro di alcuni ambienti dell'Ostello del Carmine da adibire a sala polivalente al servizio del Centro Anziani in Piazza del Carmine n.19 in Firenze - Perizia n°13556, con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante **offerta prezzi unitari** sull'importo a base di appalto (oneri di sicurezza esclusi) di cui all'artt.81 - 82 del codice dei contratti pubblici approvato con decreto legislativo 12 aprile 2006 n.163 e art.119 del D.P.R. n°207/2010 e con esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art.122 comma 9 e art.86 del D.Lgs. n°163/06 e successive mod. e int.; nel caso di offerte in numero inferiore a 10 non si procederà alla esclusione automatica e si sottoporranno a verifica ai sensi dell'art.86 comma 3 del D.Lgs. n.163/2006 e succ. mod. ed int., le offerte ritenute anormalmente basse a giudizio insindacabile della

stazione appaltante – **CIG:** 5796722651 - **CUP:** D19F14000030001 -  
**Importo complessivo** € 135.305,45= così ripartite: € 129.886,02= per lavori  
e € 5.419,43= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**Categoria di lavoro** prevalente: OG2 subappaltabile nei limiti del 20% in  
conformità a quanto disposto dall'art.122 comma 7 del D.Lgs.163/2006 –  
**Termine** massimo di esecuzione lavori: giorni 90 naturali e consecutivi,  
decorrenti dalla data del verbale di consegna – **Pagamenti:** ogni €  
45.000,00= - **Fondi:** Opere finanziate da A.S.P. Montedomini di Firenze  
per conto della quale questo Provveditorato svolge funzioni di Stazione  
appaltante in virtù di apposita convenzione n. 92/2013 del 30.05.2013 con la  
stessa stipulata;

-risultano **pervenuti** nei termini previsti dall'avviso pubblico succitato – ore  
12,00 del giorno 09.05.2014 – n°86 plichi;

-in data 13.05.2014 si è provveduto alla apertura dei plichi pervenuti nei  
termini, alla disamina della documentazione amministrativa in essi contenuti  
ed al sorteggio pubblico di n°15 concorrenti (contrassegnati con i numeri  
29-32-4-86-36-13-37-85-25-26-16-12-45-44-42-) tra quelli che hanno fatto  
richiesta a seguito di procedura di manifestazione di interesse;

-con provv.le n°1322/C del 17.04.2014 è stata autorizzata la indizione della  
manifestazione di interesse e la successiva procedura negoziata mediante  
invito alle n°15 imprese sorteggiate;

-con **lettera d'invito** del 9 (nove) giugno 2014 n°352/C di prot. è stata  
pertanto indetta per la data odierna tra le Imprese sorteggiate di cui sopra  
una **procedura negoziata** (non preceduta da bando) ai sensi dell'art.122  
comma 7 D.Lgs.163/2006 e succ. mod. ed int. per l'appalto dei lavori

succitati e con il criterio sopra segnalato;

-alla predetta gara sono state invitate n°15 imprese sorteggiate come da elenco raccomandate;

-risultano **pervenuti** nei termini previsti dalla lettera d'invito – ore 13,00 del giorno 30 (trenta) giugno 2014 – i plichi dei seguenti concorrenti:

01.PEGA.SO. S.a.s.	Montorio al V. (TE)
02. A.C.E. S.r.l.	Albano L. (RM)
03. Astra Soc. Coop. a r.l.	Fabriano (AN)
04. Marchese S.r.l.	Signa
05. EFFE 4 S.r.l	Forchia (BN)
06. IMPRECAL S.r.l	Sirignano (AV)
07.Edilizia San Giorgio S.r.l	Reggello (FI)
08. Ragionieri Restauri S.r.l.	Firenze
09.NC Edil Pitturazioni S.a.s.	Potenza
10. Mannucci Geometra Vinicio S.r.l.	Firenze
11.MAP General Contracts S.r.l.	Arezzo
12.D66 S.r.l	Roma
13. G.F. Costruzioni S.r.l.	Marcianise (CE)

**TUTTO CIO' PREMESSO:**

all'ora suindicata il Presidente, Dott. Giovanni Salvia, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze, alla presenza dei testimoni Dott.ssa Rosanna Azzolina e Sig.ra Federica Gallo e con l'assistenza della Dott.ssa Paola Chiriaco, Ufficiale Rogante del Provveditorato suddetto, dichiara aperta regolarmente la gara.

E' presente il Sig. Guarriello Umberto, per la società di servizi "Telitel

S.p.a.” di Torino.

Il Presidente, fatta rilevare l'integrità dei sigilli apposti ai plichi pervenuti, ne inizia l'apertura: si procede all'apertura del plico contrassegnato dal n.1 "PEGA.SO. S.a.s." di Montorio al Vomano (TE) verificando all'interno dello stesso la presenza della busta contrassegnata dalla lettera A (documentazione amministrativa) e della busta contrassegnata dalla lettera B (offerta economica). Viene aperta la busta contrassegnata dalla lettera A contenuta nel plico n.1, al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni della lettera di invito e del relativo disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene verificata e siglata in tutte le sue unità documentali.

Con le stesse modalità seguite per il concorrente n.1 il Seggio di gara procede all'apertura dei plichi contrassegnati dal numero 2 al numero 13 compreso, provvedendo all'esame della documentazione contenuta nella busta A, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

Il Presidente, prende visione di volta in volta anche delle verifiche effettuate dalla Amministrazione sul Casellario Informativo dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici per tutte le imprese concorrenti di seguito indicate:

01. PEGA.SO. S.a.s. Montorio al V. (TE)

**AMMESSA CON RISERVA**

Il Presidente rileva che la polizza n.M10463773 emessa da ITAS Mutua – Agenzia di Teramo in data 16.06.2014 prodotta in gara dal concorrente, non è stata autenticata dal notaio previo accertamento della capacità dell'Agente firmatario di impegnare l'Assicurazione come prescritto nella lettera di invito: ammette pertanto con riserva il suddetto concorrente e dispone che lo

stesso sia invitato a produrre la succitata autentica.

Il succitato concorrente, non in possesso di attestato SOA, partecipa alla gara autocertificando il possesso dei requisiti di cui all'art.90 del D.P.R. 207/2010, come già dichiarato in sede di richiesta per manifestazione di interesse.

02. A.C.E. S.r.l. Albano L. (RM) AMMESSA

03. Astra Soc. Coop. a r.l. Fabriano (AN) ESCLUSA

Il succitato concorrente viene escluso in quanto non ha prodotto la dichiarazione di cui al modello B di autocertificazione dei rappresentanti legali e dei direttori tecnici come anche richiesto nella lettera di invito e nelle note in calce al facsimile del succitato modello.

04. Marchese S.r.l. Signa ESCLUSA

Il succitato concorrente viene escluso in quanto non ha prodotto il contratto di avvalimento in conformità a quanto previsto dall'art.49 del D.Lgs.163/06 e nel modello D di autocertificazione.

05. EFFE 4 S.r.l Forchia (BN) AMMESSA

06. IMPRECAL S.r.l Sirignano (AV) AMMESSA

07.Edilizia San Giorgio S.r.l Reggello (FI) AMMESSA

08. Ragionieri Restauri S.r.l. Firenze

AMMESSA CON RISERVA

Il concorrente, come già dichiarato in sede di richiesta per manifestazione di interesse, ha fatto ricorso all'**avvalimento** indicando, quale impresa ausiliaria, per la cat. OG2 "Mugelli Costruzioni S.r.l." di Firenze; dalle verifiche effettuate sul Casellario Informativo dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici non risultano annotazioni a carico della succitata impresa.

Il Presidente rileva che la cauzione provvisoria n°30064372 rilasciata dalla Banca di Credito Cooperativo di Cambiano in data 26.06.2014 e prodotta in gara dal concorrente, non è stata autenticata dal notaio previo accertamento della capacità del firmatario di impegnare la Banca come prescritto nella lettera di invito: ammette pertanto con riserva il suddetto concorrente e dispone che lo stesso sia invitato a produrre la succitata autentica.

09. NC Edil Pitturazioni S.a.s.	Potenza	AMMESSA
10. Mannucci Geometra Vinicio S.r.l.	Firenze	AMMESSA
11. MAP General Contracts S.r.l.	Arezzo	AMMESSA

Il concorrente, come già dichiarato in sede di richiesta per manifestazione di interesse, ha fatto ricorso all'**avvalimento** indicando, quale imprese ausiliaria, per la cat. OG2 "CO.RI.EDIL S.r.l." di Quarto (NA); dalle verifiche effettuate sul Casellario Informativo dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici non risultano annotazioni a carico della succitata impresa.

12. D66 S.r.l	Roma	AMMESSA
13. G.F. Costruzioni S.r.l.	Marcianise (CE)	AMMESSA CON RISERVA

Il Presidente rileva che la cauzione provvisoria n°56234333 rilasciata dalla Liguria Assicurazioni S.P.A. in data 16.06.2014 e prodotta in gara dal concorrente, non è stata autenticata dal notaio previo accertamento della capacità dell'Agente firmatario di impegnare l'Assicurazione come prescritto nella lettera di invito: ammette pertanto con riserva il suddetto concorrente e dispone che lo stesso sia invitato a produrre la succitata autentica.

Il Presidente, al termine delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, dichiara **esclusi** i concorrenti n°3 "Astra Soc. Coop. a r.l."

di Fabriano (AN) e n°4 “Marchese S.r.l.” di Signa (FI) e dichiara ammessi alle fasi successive i restanti concorrenti fatte salve le riserve sopra esposte espresse per i concorrenti n°8 “Ragionieri Restauri S.r.l.” di Firenze e n.1 “PEGA.SO. S.a.s.” di Montorio al Vomano (TE) e n°13 “G.F. Costruzioni S.r.l.” di Marcianise (CE).

Ai sensi dell’art.48 del D.Lgs 163/06, il concorrente n°1 “PEGA.SO. S.a.s.” di Montorio al Vomano (TE), non in possesso di attestato SOA, dovrà inoltre essere invitato a fornire, a pena di esclusione la documentazione probatoria di cui al D.P.R.207/2010 a comprova del possesso dei requisiti di cui all’art.90 del D.P.R.207/2010 autocertificati in sede di gara.

Alle ore 11,20 viene sospesa la seduta rinviando, alle ore 10,00 del giorno 15.07.2014, la disamina della documentazione richiesta ai concorrenti n°1 “PEGA.SO. S.a.s.” di Montorio al Vomano (TE), n°8 “Ragionieri Restauri S.r.l.” di Firenze e n°13 “G.F. Costruzioni S.r.l.” di Marcianise (CE) e l’apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi. Di tale rinvio verrà data pubblicità anche sul sito di questo Provveditorato.

**IL PRESIDENTE**

**(Dott. Giovanni Salvia)**

**L’UFFICIALE ROGANTE**

**(Dott.ssa Paola Chiriaco)**

**I TESTIMONI**

**(Dott.ssa Rosanna Azzolina)** \_\_\_\_\_

**(Sig.ra Federica Gallo)** \_\_\_\_\_